

PLAN LOCAL D'URBANISME

4f

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Commune de SAINT-
VICTOR-MALESCOURS
(43)



Plan Local d'Urbanisme : 5 Mars 2020

Révision du Plan Local d'Urbanisme le 26 octobre 2017

Arrêt du Plan Local d'Urbanisme le 19 septembre 2019

Approbation du Plan Local d'Urbanisme par délibération du Conseil Municipal du 5 mars 2020

vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 5 mars 2020



Référence : 44067

Fichier : \\192.168.5.4\Documents\DOSSIERS\44067\44067-APPROBATION\44067-APP-PLAN\44067-APP-PDG.dwg



Bureau d'études REALITES
34, Rue Georges Plasse
42300 Roanne

Tél : 04 77 67 83 06

E-mail : urbanisme@realites-be.fr www.realites-be.fr

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

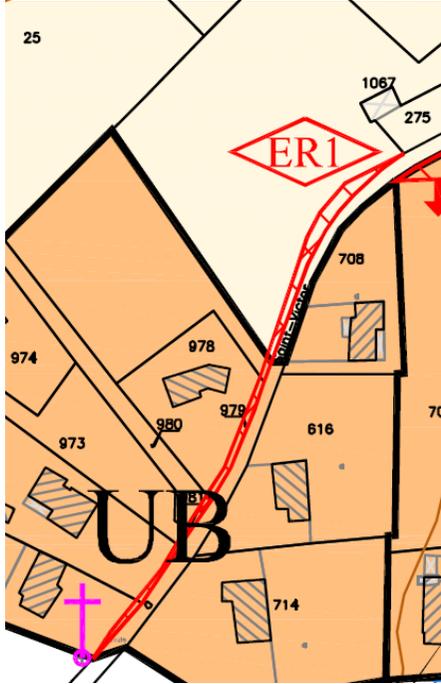
L'article L.151-41 du code de l'urbanisme stipule que « le règlement des plans locaux d'urbanisme peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :

1° Des emplacements réservés aux voies et ouvrages publics dont il précise la localisation et les caractéristiques ;

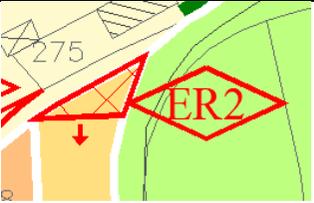
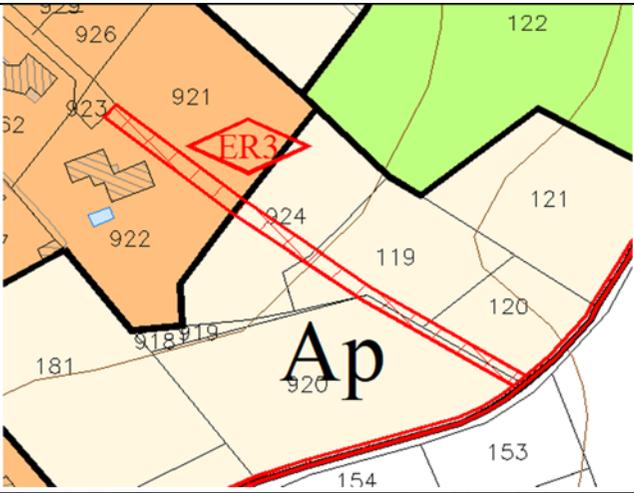
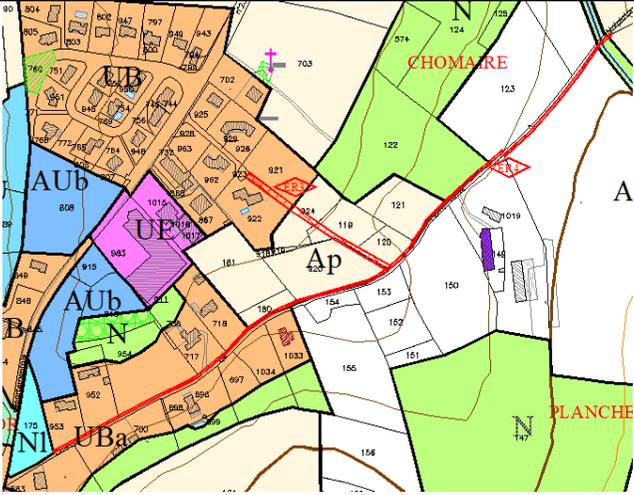
2° Des emplacements réservés aux installations d'intérêt général à créer ou à modifier ;

3° Des emplacements réservés aux espaces verts à créer ou à modifier ou aux espaces nécessaires aux continuités écologiques ».

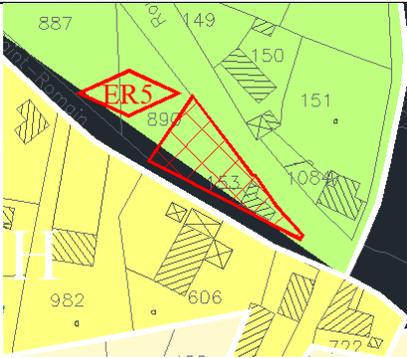
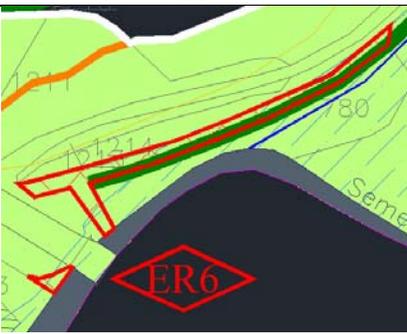
La commune de Saint Victor-Malescours a défini plusieurs emplacements réservés qui sont reportés sur le plan de zonage et dont les caractéristiques sont précisées ci-dessous.

N°	Destination	Secteur	Parcelles	Surface approximative	Bénéficiaire
ER1	Elargissement de voirie	Route de Cellières Parcelles 8, 21, 22, 261, 278, toutes pour partie		380 m ²	Commune

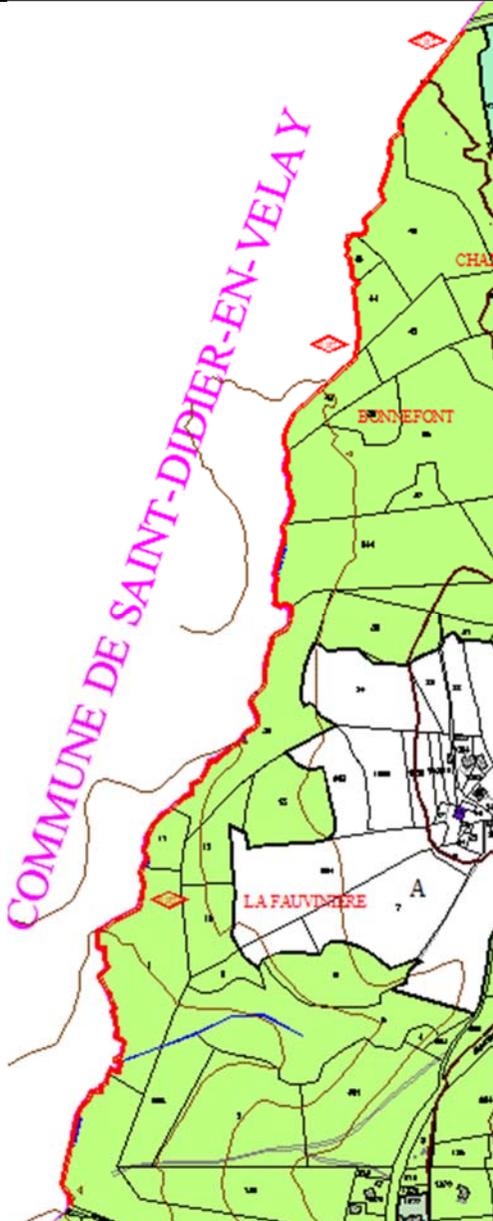
Commune de Saint Victor Malescours - Révision du PLU

ER2	Aménagement du carrefour Accès à la parcelle C709	Sans Bonne Parcelle C709 pour partie		180 m ²	Commune
ER3	Bouclage de voirie	Nord-Est du Bourg Parcelles C921, C924, C920, C119, C120 pour partie		890 m ²	Commune
ER4	Sécurisation / élargissement du Chemin de Planchette	Le Bourg – Chomaire Parcelles C953, C952, C954, C717, C718, C180, C920, C120, C121, C122, C123, C1020, C907 pour partie		1 080 m ² Bande de 2 m de largeur	Commune

Commune de Saint Victor Malescours - Révision du PLU

ER5	Aménagement du carrefour Espace de stationnement / Aire de covoiturage	Le Trève Parcelles B153 et B1363 (exB890) pour partie		1 100 m ²	Commune
ER6	Projet de bouclage d'une liaison modes actifs passant sous le pont de la RD 23	Faridouay Bordure de la Semène Parcelles B1023, B1213 pour partie		560 m ²	Commune

Commune de Saint Victor Malescours - Révision du PLU

ER7	Projet d'une liaison modes actifs entre le Bourg et La Garne	La Fauvinière – Bonnefont – Champdolent Parcelles B47, B46, B45, B44, B43, B38, B844, B36, B11, B1, B1129 pour partie		4 955 m ² Bande de 3 m de largeur	Commune
-----	--	--	--	---	---------